

BOLIG

nordlys.no/bolig

TIPS OSS DIREKTE!

E-post: tips@nordlys.no

Lav rente frister ikke til nye låneopptak

Den historisk lave utlånsrenta frister ikke norske husholdninger til å ta opp lån slik de gjorde før finanskrisen i 2008.

Utlånsundersøkelsen gjennomført av Norges Bank viser at nordmenn flest var noe mindre lånevillige i tredje kvartal enn tidligere i år. Det samme er

ventet resten av året.

Heller ikke i næringslivet er det registrert noen sterk låneiver. Riktignok kan sentralbanken fastslå at det var «noe økt etterspørsel» fra foretak i tredje kvartal, men økningen er marginal.

Utlånsundersøkelsen er gjennom-

Den grønne d

Boligområdet heter Doktordalen. Nå blir dalen grønnere.

Tekst: Sissel Wessel-Hansen
sissel.wessel-hansen@nordlys.no

Tekst: Vidar Dons Lindrupsen
vidar.dons.lindrupsen@nordlys.no

I sommer kom kravet om at alle hus som selges eller leies ut skal energimerkes i en skala fra A til F, der energiklasse A er det beste. Den vanligste energikarakteren er D. Det finnes bare 20 boliger i landet som lander i energiklasse

– **Tre av dem ligger i Doktordalen, smiler en stolt daglig leder i Boligbygg Tromsø, Trygve Wedset.**

Nå vil de lokke flere folk til dalen på Tromsøya.

– *En bolig for den bilfrie urtefamilien som lager sin egen brennesle og dyrker grønnsaker på terrassen?*

– He, he. Det var dine ord. Dette er hus forbevisste familier som er opptatt av miljø, sier Wedset.

Kompakte hus

Husene i Doktordalen er passivhus. Det er hus som er bygd for et vesentlig lavere energiforbruk enn vanlige hus. De første passivhusene ble bygd i Tyskland.

– Sveits, Tyskland og Østerrike har mange passivhus. Men trenden er voksende i Norge, sier Wedset.

Boligene i Doktordalen er fortsatt under oppføring.

– Dette er kompakte hus med god isolering.

Solcellepanel

Det er Steinsvik Arkitektkontor som har tegnet prosjektet, forteller Arne Karlsen i Byggmesteren Tromsø AS.

Husene ligger i rekke. Også det for å spare energi.

Boligene i Doktordalen har solpanel.

– *Hm. Doktordalen kalles jo blant enkelte i Tromsø for skyggens dal på grunn av manglende sol. Vil det fungere med solpanel her?*

– Det kan nok virke litt rart. Men det gir god grunn til å glede seg ekstra over de soltimene man har. Målet er at solfangerne skal levere 50 prosent av energien til varmtvannet, sier Wedset.

Men han kan ikke garantere at det vil bli resultatet.

– **Vi får se, sier han og skryter av nye typer vakuumrør med høy effektivitet og lav pris**



KOMPAKTE HUS: Boligene i Doktordalen er energigjerrige boliger. Arne Karlsen og Trygve Wedset har planer om å bygge flere passivhus i Tromsø.

grunnet stort produksjonsvolum.

Men hvor vellykket det hele blir, er mye godt opp til sola.

Kompakte boliger

Solfangerne er det eneste synlige tegnet på at det er noe ekstra

med de nye boligene. Ellers ligner de til forveksling andre kompakte leilighetskomplekser anno 2010.

Over 20.000 boliger i Norge har fått gyldig energiattest. Tall for juli og august viser at 6000 boliger har fått energikarakteren

ført i perioden 1. til 11. oktober 2010. De bankene som deltok, ble bedt om å vurdere utviklingen i kredittpraksis og etterspørsel etter lån i tredje kvartal sammenlignet med det foregående kvartal samt forventet utvikling i fjerde kvartal.

Hovedstyret i Norges Bank holder rentemøte den 27. oktober. Den nye utlånsundersøkelsen er et nytt argument for å ikke heve renten ytterligere. (NTB)

Magasinfylling ned, kraftprisene opp

Det regner for lite i Norge for tiden. Sist uke var det en nedgang i magasinfyllingen, samtidig med at kraftprisene steg over hele landet.

Ved utgangen av forrige uke var fyllingsgraden i norske magasiner på 70,2 prosent, og det er langt

unna medianverdien for fyllingsgraden på nær 88 prosent, viser NVEs vannmagasinstatistikk for uke 41.

Medianverdien er tallet du står igjen med når du på en tallskala fjerner de høyeste og laveste verdiene.

Best er situasjonen i Sørøst-Norge, der magasinene hadde en fyllingsgrad på 73,1 prosent, mens Vest-Norge lå på bunnen av statistikken med en fyllingsgrad på 67,8 prosent, ned fra 68,7 prosent uken før. I Nord-Norge ble det registrert en fyllingsgrad

på 68,2 prosent. Kraftprisene økte landet over. I Sør-Norge økte prisen med 5 prosent til 40,3 øre per kilowattime. I Midt- og Nord-Norge var økningen henholdsvis 10 og 9 prosent til 42,8 og 42,2 øre/kWh. (NTB)

alen

FAKTA

PASSIVHUS

Passivhus er hus som er bygd for et vesentlig lavere energiforbruk enn vanlige hus. Betegnelsen oppsto i Tyskland, der det også er utarbeidet kriterier for en sertifisering av passivhus.

Passivhus har et energibehov som er ca. 25 prosent av energiforbruket i tradisjonelle boliger.

Energibehovet reduseres gjennom passive tiltak, som ekstra varmeisolasjon, ekstra god tetthet og varmegjenvinning.

Et passivhus har noe høyere byggekostnader enn et vanlig hus.

I sommer kom krav om at alle hus som selges eller leies ut skal energimerkes på en skala fra A til F. De beste karakterene er forbeholdt passivhus, lavenergiboliger og andre bygninger der det er satt inn tiltak. (Kilde: Wikipedia)



BOLIG- MARKEDET I TROMSØ



Håmarv Johansensgt. 100 EK1000-
Nordlyskode: 1990096



Theodor Hagenrupsv. 40. Kr 1000-
Nordlyskode: 1822675



Skavåsen 12. Kr 4.090.000,-
Nordlyskode: 1964006



Balsfjordvinden 48. Kr 4.00.000,-
Nordlyskode: 1880810



Sjøstrand 139. Kr 990.000,-
Nordlyskode: 1821629



Lull es kogen, Skibotn. Kr 1.100.000,-
Nordlyskode: 1835489



Skippervgt. 32. Kr 550.000,-
Nordlyskode: 1922342



Stor gt. 178. Kr 1.690.000,-
Nordlyskode: 1835808



Slettavn. 22.C. Kr 2.460.000,-
Nordlyskode: 1934276



Mikael Olsensvei. 32 A. Kr 6.300.000,-
Nordlyskode: 1896216

Se alle boligene på nordlys.no/boli

Nordlys

D. 5000 boliger har fått E, mens 4500 må nøye seg med F. Nærmere 2000 boliger har fått den laveste karakteren, som er G.

1.600 har fått C. Det er for det meste nye hus. 200 boliger har B-merking, viser tall fra NVE. – Vi er stolt av å være de første

i byen med A-merking, sier Wedset.